

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Side: 1

### Forsikringsaftale

<b>Vores oplysninger om jer</b>	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
<b>Læs aftalen igennem</b>	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.  Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.  Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
<b>Se jeres vilkår på vores hjemmeside</b>	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra <a href="http://www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv">www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv</a> .
<b>Måned, hvor I skal betale</b>	I betaler jeres forsikringer den 1. april.
<b>Måned, hvor vi fornyer aftalen</b>	Vi fornyer aftalen hvert år i april måned.
<b>Så lang tid gælder aftalen</b>	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. april 2016.

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Side: 2

## Aftaleoversigt

### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Ansvarsforsikring	Oprettet	05.01.2016
	Erhvervsløseforsikring Klosterparken 1E 2680 Solrød Str	Oprettet	05.01.2016
	Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark	Oprettet	05.01.2016
	Driftstabsforsikring	Oprettet	05.01.2016
	Ejendomsforsikring Klosterparken 1E 2680 Solrød Str	Oprettet	05.01.2016

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

## Ansvarsforsikring

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20903-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	Grundejerforen.Klosterparken, V/Lennart Rosenstock, Klosterparken 11, 2680 Solrød Str	
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Ejerforening.	
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar:	Europa
<b>Dækninger og dækningssummer</b>	<b>Sådan er I dækket</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b> Heraf dog højst	<b>10.000.000 kr.</b>
	<b>Erhvervsansvar</b> Forurening (fra forsikringsstedet) Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. 2.000.000 kr.
	<b>Produktansvar</b> Ingrediens- og / eller komponentskade Ingrediens- og / eller komponentskade og tab Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej Nej Nej Nej
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	Nej
	<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	Nej
	<b>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</b>	Nej
<b>Selvrisiko</b>	<b>Erhvervsansvar</b> Der gælder ingen selvrisiko.  <b>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</b> Der gælder en selvrisiko på 0 kr. af enhver tingskade.  Selvrisikobeløb er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer bliver ikke indeksreguleret.	

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

---

## Særlige vilkår

### For virksomheden gælder følgende:

#### Fælles veje m.v.

Forsikringen dækker foreningsansvaret, herunder ansvaret for de under foreningen hørende fælles veje, arealer og anlæg.

#### Fyrværkeri

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade opstået i forbindelse med afbrænding af fyrværkeri.

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

## Erhvervsløseforsikring

**Vilkår** Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Klosterparken 1E, 2680 Solrød Str.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	
	Brand	78.000 kr.
	Oprydning	1.089.974 kr.
	Storm og nedbør	78.000 kr.
	Udstrømning af vand	78.000 kr.
	Pludselig skade	Nej
	Indbrudstyveri	78.000 kr.
	Ran og røveri	11.700 kr.
	Hærværk	Nej
	Omstilling af låse	54.499 kr.

**Underforsikringsgaranti** For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.724.934 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Danske Forsikring, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger	Brandcelle Fælleshus	
	Placering	I bygning
	Hårdt tag	Ja
	Ydervægge af træ	Ja
	Anvendelse:	
	• Ejerforeninger	

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 6

<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.
<b>Tyverisikring</b>	Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring
<b>Sikringsbeskrivelse tyveri</b>	<p><b>Sikringsniveauerne</b></p> <p>Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-2 på <a href="http://www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv">www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv</a></p> <p><b>Varegrupper</b></p> <p>I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.</p>

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

## Erhvervsløseforsikring - overalt i Danmark

**Vilkår** Vilkårsnr. DF20900-2, DF20905-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Overalt i Danmark

<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	<b>Dækning</b>	
	Brand	11.700 kr.
	Oprydning	1.089.974 kr.
	Storm og nedbør	Nej
	Udstrømning af vand	11.700 kr.
	Indbrudstyveri	11.700 kr.
	Ran og røveri	Nej
	Udvidelse for beboelsesejendom	Nej

**Sikringsbeskrivelse tyveri** **Sikringsniveauerne**  
Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løse' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. DF20588-2 på [www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv](http://www.danskeforsikring.dk/vilkaar/erhverv)

### Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper, tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

**Selvrisiko** Der gælder ingen selvrisiko.

**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 8

## Driftstabsforsikring

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. DF20900-2, DF20906-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.	
<b>Dækninger og forsikringssummer</b>	<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	
	Driftstab og meromkostninger	78.000 kr.
	Leverandør og aftager	78.000 kr.
<b>Dækningsperiode</b>	Der er aftalt en dækningsperiode på 12 måneder fra skadens indtræden.	
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år. For Driftstab og meromkostninger bliver summen dog ikke indeksreguleret.	



Grundejerforen.Klosterparken  
V/Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11  
2680 Solrød Str

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 9

## Ejendomsforsikring

**Vilkår** Vilkårsnr. DF20900-2, DF20904-2 og DF20910-2 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Klosterparken 1E, 2680 Solrød Str.

**Matrikelnummer** 00001 e.

**Oplysninger om bygningen** Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

**Bygning 1**  
fælleshus

### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	30 m <sup>2</sup>
Momsandel	100 %

### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Nej
Glas	Nej

### Bygningsanvendelser

#### Brandceller

Fælleshus, anvendelse:

- Ejerforeninger

**Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger**

### Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	Nej
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.814.908 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	54.499 kr.
Hærværk	Nej
Sanitet	Nej
Stikledning	Nej
Udvidelse for beboelsesejendom	Nej

Dato: 5. januar 2016  
Kundenr.: 0446 613  
Aftalenr.: 9419 713 764  
Versionsnr.: 00001  
Side: 10

## Sådan er alle bygninger dækket

Huslejetab

817.480 kr.

Ny-, til- og ombygning

Nej

## Selvrisiko

Der gælder ingen selvrisiko.

## Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år.

## Særlige vilkår

### Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Danske Forsikring, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.450 kr. og højst 38.149 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2015 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

### Forsikringssted

Uanset det i policen nævnte vedrørende forsikringssted, er det noteret at ejendommen ligger på fællesareal i Klosterparken. Matrikel 1e Solrød By Solrød.